



Sekcja Zamówień Publicznych i Funduszy Pomocowych

ul. Powstańców Wielkopolskich 7, 85-090 Bydgoszcz

tel.: 47 751-53-21, fax: 47 751-53-19, e-mail: przetarg@bg.policja.gov.pl

Bydgoszcz, 12.09.2022r.

SZPiFP-98/2-22

egz. poj.

Dotyczy: *Zaprojektowanie i wykonanie zadania pn.: „KMP we Włocławku – dostosowanie pomieszczeń dla zapewnienia miejsca do stacjonarni Oddziału Prewencji Policji w nowej strukturze”.*

Na podstawie art. 284 ust. 3 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710*) zwanej dalej „ustawą” zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania do treści SWZ.

Poniżej przedstawiam ich treść, stosowne wyjaśnienia i zmianę treści SWZ.

I. Branża Architektoniczna

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu wykonaną przez rzeczoznawcę ds. ochrony przeciwpożarowej? Jeśli tak, to prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 2:

Punkt 1.2.4 PFU - informacje dodatkowe - powołuje się na ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej obiektów Komendy Miejskiej Policji we Włocławku z 2008r. Czy ta ekspertyza pozostaje w mocy? Prosimy o jej załączenie.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 3:

Prosimy o załączenie aktualnego schematu podziału na strefy pożarowe dla całego budynku A oraz łącznika AB.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 4:

Punkt I. 1.2) PFU zakres planowanych robót - nie przewiduje wymiany stolarki okiennej. Czy dla pomieszczeń projektowanych do wydzielenia z korytarza, tj. biuro-referent szt. 2 ten zapis również jest aktualny?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik nr 1 do SWZ PFU*), w rozdziale I. *Część opisowa, 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia, 1. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pkt. 2), lit. a)* nie przewiduje wymiany stolarki okiennej, dla pomieszczeń projektowanych, zapis ten jest również aktualny dla biuro-referent szt. 2.

Pytanie nr 5:

W trakcie wizji lokalnej w dniu 29.08.2022 roku wskazano, że jedno z pomieszczeń oznaczone na rysunku koncepcyjnym jako biuro-referent, można wykorzystać na pomieszczenie techniczne dla centrali wentylacyjnej. Czy w tym przypadku Zamawiający również przewiduje wykonanie ścianki szklanej w oddzieleniu od korytarza? Koncepcja PFU uwzględnia ściankę z szybą P4 - z jakich względów należy zastosować szybę P4?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający wyjaśnia, że opis ściany w pomieszczeniach biuro-referent znajduje się w rozdziale I pkt.2.2.2.1.1 pozycja 1 tabeli *Projektowane ściany* Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*).

W przypadku zaprojektowania tego pomieszczenia dla centrali wentylacyjnej należy zastosować ścianę pełną. Zastosowanie szyby P4 wynika z wewnętrznych przepisów Zamawiającego.

Pytanie nr 6:

Strona 30 PFU - kontrola dostępu do pomieszczenia zlokalizowanego przy Pokoju Dowódców - prosimy o precyzyjne wskazanie, do których pomieszczeń należy zastosować KD?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający wyjaśnia, że kontrolę dostępu należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi określonymi w rozdziale I pkt. 2.2.4.5. Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*).

Pytanie nr 7:

Strona 32 PFU - z jakich względów w pomieszczeniach biurowych, szkoleniowych, pomocniczych, salach narad należy zaprojektować fugę o zwiększonej chemoodporności i wytrzymałości na ściskanie?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje **zmiany** SWZ poprzez zmianę zapisu w rozdziale I pkt. 2.2.2.1.1. pozycja 3 tabeli Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*), w którym zmienia treść „UWAGA” w zakresie klejenie płytek:

z „Klejenie płytek należy wykonać na kleju dostosowanym do wymiarów płytek. Przewidziana fuga powinna być tego samego producenta co zastosowany klej. Zaprojektować fugę o zwiększonej chemoodporności i wytrzymałości na ściskanie”,

na „Klejenie płytek należy wykonać na kleju elastycznym. Zaprojektować fugę odporną na ścieranie, niepowodującą powstawania plam i wykwitów o właściwościach hydrofobowych”.

Pytanie nr 8:

Punkt 2.1.3 PFU - Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego - z uwagi na konieczność dostosowania budynku A oraz łącznika AB do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych zajdzie konieczność opracowania nowej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego uwzględniającej zastosowane rozwiązania. Tabelę wyposażenia sprzętu gaśniczego dla obiektu, należy opracować na podstawie rzutów architektonicznych z naniesioną lokalizacją sprzętu. Czy Zamawiający dysponuje pełną aktualną inwentaryzacją architektoniczną obiektu celem wykorzystania jej w części rysunkowej IBP? Prosimy o jej załączenie do niniejszego postępowania.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 9:

Punkt I. 1.1. 4) b) PFU - w jakich pomieszczeniach należy zastosować sufity podwieszane, jakiego rodzaju?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie przewiduje zastosowania sufitów podwieszanych, w związku z powyższym dokonuje zmiany SWZ i z Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU*

z załącznikami); Załącznik nr 1 do SWZ_PFU), w rozdziale I. Część opisowa, 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia, 1. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pkt. 6), lit. a) **usuwa** tiret ósme o treści „sufity podwieszane”.

Pytanie nr 10:

W których pomieszczeniach należy zastosować rolety, a w których Vertycale?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający wyjaśnia, że rolety należy zamontować w budynku A II p w Sali odpraw. W pozostałych pomieszczeniach za wyjątkiem sanitariatów należy zastosować verticale.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje **zmiany** SWZ poprzez zmianę zapisu w rozdziale I pkt. 1.1.1.4. ust. 2 lit. k Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik nr 1 do SWZ_PFU) :

z „montaż rolet wewnętrznych materiałowych i verticali”

na „montaż rolet w pomieszczeniu Sali odpraw w budynku A III p, oraz verticali w pozostałych pomieszczeniach za wyjątkiem sanitariatów”.

Pytanie nr 11:

Prosimy o podanie typu szaf suszarniczych.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający **wprowadza** dodatkowy zapis w rozdziale I pkt. 2.2.2.1.1 pozycja 12 tabeli Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik nr 1 do SWZ_PFU) o treści: „Szafa do suszenia i przewietrzania odzieży roboczej, rękawic, butów do odzieży wilgotnej, mokrej. Konstrukcja stalowa, wyk. z blachy ocynkowanej, malowana elektrostatycznie. Zamek patentowy. Kolor RAL 7035 – struktura. Szafa posiada intuicyjny elektroniczny sterownik z regulacją czasu i temperatury suszenia, funkcją wentylowania oraz wskaźnik wilgotności. Zabezpieczenie przeciążeniowe p.poż oraz przeciw niekontrolowanemu wzrostowi temperatury”.

Pytanie nr 12:

W których drzwiach należy zastosować samozamykacze?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że w rozdziale I pkt. 2.2.2.1.1 pozycja 7 tabeli Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik nr 1 do SWZ_PFU) określono, w których drzwiach należy zastosować samozamykacze. Podczas projektowania należy uwzględnić aktualne przepisy p.poż oraz BHP.

Pytanie nr 13:

Punkt 1.1.19 - dostawa i montaż wyposażenia technologicznego, w tym np. szaf suszarniczych - co Zamawiający ma na myśli używając skrótu np.? Prosimy o enumeratywne wskazanie w tym miejscu wyposażenia technologicznego, lub usunięcie skrótu „na przykład”.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający dokonuje **zmiany** Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik nr 1 do SWZ_PFU) w rozdziale I Część opisowa, 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia, ust. 9, który zmienia brzmienie:

z „Dostawa i montaż wyposażenia technologicznego, w tym np. szaf suszarniczych”

na „Dostawa i montaż wyposażenia”.

Pytanie nr 14:

Prosimy o jednoznaczne określenie i zaznaczenie na rzutach koncepcji, oznaczonych jako:

- a) Zał. 3_ Włocławek - OPP- III Piętro_ Koncepcja,
- b) Zał. 4a Włocławek - OPP-Piwnica-Łącznik_ Koncepcja,
- c) Zał. 4b Włocławek - OPP-Parter-Łącznik_ Koncepcja,
- d) Zał. 4c Włocławek - OPP-I Piętro-Łącznik_ Koncepcja,

drzwi przewidzianych do wymiany. Wszystkie skrzydła drzwiowe oznaczone są jednakowo - kolorem czerwonym, bez legendy, co uniemożliwia odczytanie zamiarów Zamawiającego w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zmawiający informuje, że drzwi przewidziane do wymiany określone zostały w rozdziale I pkt. 1.2. *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy*, ust.4 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*; *Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*), oraz w załącznikach do PFU: *Załącznik 3, 4a, 4b, 4c*.

Pytanie nr 15:

Punkt 1.4.1 PFU - podaje, że jest 96 osób przewidzianych do przebywania w obiekcie, w tym 10 osób stałej załogi w rozumieniu przepisów bhp. Natomiast z tabeli na stronie 17 wynika, że poza plutonami, jest 1 1 osób z przypisaną funkcją (stałej załogi); oraz 85 osób stanowiących 4 plutony. Prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości osób ze stałym miejscem pracy oraz maksymalnej liczebności jednego plutonu, dla którego przypisane jest jedno pomieszczenie typu pokój.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zmawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem I pkt. 1.4.1 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*; *Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*) liczba osób stałej pracy wynosi 10 osób. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że maksymalna liczba jednego plutonu to 22 osoby.

Pytanie nr 16:

Jaki jest łączny czas przebywania tego samego pracownika w ciągu jednej doby w pomieszczeniach na III piętrze budynku A przeznaczonych dla więcej niż 4 osób (pomieszczenia plutonu, sala narad)? W których pomieszczeniach Zamawiający przewiduje przebywanie więcej niż 4 osób?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z rozdziałem I pkt. 1.4.1 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*; *Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*) łączny czas tego samego pracownika w ciągu jednej doby w pomieszczeniu na III p budynku A wynosi 2 godz. z pominięciem sytuacji szczególnych. Zamawiający przewiduje przebywanie więcej niż 4 osób w pomieszczeniach plutonów oraz pomieszczeniach szkoleniowych.

Pytanie nr 17:

Punkt 2.1.1.5 PFU - które zalecenia ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.) w zakresie uniwersalnego projektowania albo zastosowania racjonalnego usprawnienia należy uwzględnić i zastosować w projektowaniu, poza zaprojektowaniem windy zewnętrznej?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że zapis w rozdziale I pkt. 2.1.1, ust. 5 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*; *Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*), dotyczy w szczególności windy zewnętrznej, miejsca parkingowego oraz dzwonka przyzywowego oraz pozostałych wynikających z opracowania projektowego zgodnie z założeniami PFU oraz obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 18:

Punkt 2.1.2 PFU - wymagania odnośnie dokumentacji projektowo-kosztorysowej prosimy o jednoznaczne wskazanie, że zakres dokumentacji projektowo kosztorysowej obejmuje wyłącznie dokumentację dla robót budowlanych przewidzianych niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający potwierdza, że wymagania odnośnie dokumentacji projektowo kosztorysowej określone w rozdziale I pkt. 2.1.1 pkt.2 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do*

SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik nr 1 do SWZ PFU) obejmują wyłącznie dokumentację dla zakresu robót budowlanych przewidzianych niniejszym postępowaniem mających na celu realizację przedstawionych w PFU zamierzeń Zamawiającego.

Pytanie nr 19:

Punkt 2.1.4 PFU - wymagania odnośnie dokumentacji powykonawczej - prosimy o jednoznaczne wskazanie, że zakres dokumentacji powykonawczej obejmuje wyłącznie dokumentację dla robót budowlanych przewidzianych niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający potwierdza, że wymagania odnośnie dokumentacji powykonawczej określonej w rozdziale I pkt. 2.1.4 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik nr 1 do SWZ PFU) obejmują wyłącznie dokumentację dla robót budowlanych przewidzianych niniejszym postępowaniem zrealizowanych na bazie dokumentacji przedłożonej w ramach niniejszego postępowania.

Pytanie nr 20:

Strona 39 PFU - co Zamawiający ma na myśli w sformułowaniu "ekrany akustyczne pochłaniające należy dobrać kierując się efektywnością akustyczną ekranu" ? Co znaczy "można zastosować odgięcie w stronę źródła hałasu"? Według jakiej normy lub rozporządzenia jest wymagany parametr izolacyjności akustycznej 33 dB oraz wymiary ekranów?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający dokonuje **zmiany** Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik nr 1 do SWZ PFU) w rozdziale I pkt. 2.2.2.1.2. pozycja 6 tabeli pn. *Ekran akustyczny*, która zmienia brzmienie:

z „Zakłada się montaż ekranów akustycznych o wysokości 3,5 m na granicy z ul. Okrzei na wysokości bud dla psów służbowych – ok. 25 mb. Ekrany akustyczne, pochłaniające należy dobrać kierując się efektywnością akustyczną ekranu. Można zastosować odgięcie w stronę źródła hałasu. Zastosować ekrany nieprzezroczyste, odporne na uderzenia, starzenie się i UV o izolacyjności akustycznej min. 33 dB. O konstrukcji zapewniającej bezobsługowość i długoletnią gwarancję (min. 10 lat)”

na „Zakłada się montaż ekranów akustycznych o wysokości 3,5 m na granicy z ul. Okrzei na wysokości bud dla psów służbowych – ok. 25 mb. Ekrany akustyczne należy zaprojektować zgodnie z normą PN-EN 14388 oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W tym rozporządzeniu zostały określone dopuszczalne wartości hałasu w zależności od rodzaju obiektu, pory dnia i rodzaju terenu. Ekrany akustyczne oddzielać będą Zaplecze Kynologiczne od ul. Okrężnej. Konstrukcja ma nawiązywać architektonicznie do istniejącej przestrzeni”

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Pytanie nr 1:

Punkt 2.2.2.1.1. PFU przewiduje utwardzenie placu jako płyty wielootworowe, a punkt 2.2.2.1.2. PFU przewiduje utwardzenie terenu jako kostka grubości 8 cm. Która wersja jest wiążąca? Dalej punkt 2.2.2.1.2. PFU przewiduje miejsca postojowe dla min 17 pojazdów wraz z drogami dojazdowymi i manewrowymi. Załącznik graficzny Zał. 5 Mapa-zaznaczony teren do utwardzenia pokazuje tylko plac do utwardzenia. O jakich drogach dojazdowych i manewrowych pisze Zamawiający we wspomnianym punkcie? Plac utwardzony dla samochodów OPP - na jaki tonaż samochodów należy przewidzieć plac utwardzony?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający dokonuje **zmiany** SWZ poprzez:

- a) Usunięcie z tabeli w rozdziale I pkt. 2.2.2.1.1. Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik nr 1 do SWZ PFU) ostatniej pozycji „Utwardzenie placu”;

b) Zmianę Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*) w rozdziale I pkt. 2.2.2.1.2. pozycja 4 tabeli, która zmienia brzmienie:

z „Kostka betonowa np. typu PolBruk lub równoważna, na podbudowie betonowej obliczone na obciążenie od samochodu ciężarowego

Kostka betonowa wibroprasowana gr. 8 cm w kolorze szarym. zakłada się całość utwardzenia kostką jednej grubości.

Podbudowa, zgodnie z projektem drogowym uwzględniającym występujące warunki gruntowe. Krawężniki drogowe układane na fundamencie

Przewidzieć na wyznaczonym terenie miejsca postojowe dla min. 17 pojazdów służbowych wraz z drogami dojazdowymi i manewrowymi.

Od strony wejścia do budynku A wydzielić/wykonać jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej (oznaczenie poziomymi i pionowymi znakami drogowymi) wyposażonego w dzwonek przyzywowy

Przewidzieć dodatkowo impregnowanie nawierzchni utwardzonej szybkoschnącym impregnatem zabezpieczającym przed agresywnymi zabrudzeniami i czynnikami atmosferycznymi np. impregnat Polbruk Efekt lub równoważny.”

na „Kostka betonowa np. typu PolBruk lub równoważna, na podbudowie betonowej obliczone na obciążenie od samochodu ciężarowego.

Kostka betonowa wibroprasowana gr. 8 cm w kolorze szarym. zakłada się całość utwardzenia kostką jednej grubości.

Podbudowa, zgodnie z projektem drogowym uwzględniającym występujące warunki gruntowe. Krawężniki drogowe układane na fundamencie.

Przewidzieć na wyznaczonym terenie miejsca postojowe dla min. 17 pojazdów służbowych, kategoria ruchu KR1.

Od strony wejścia do budynku A wydzielić/wykonać jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej (oznaczenie poziomymi i pionowymi znakami drogowymi) wyposażonego w dzwonek przyzywowy.

Przewidzieć dodatkowo impregnowanie nawierzchni utwardzonej szybkoschnącym impregnatem zabezpieczającym przed agresywnymi zabrudzeniami i czynnikami atmosferycznymi np. impregnat Polbruk Efekt lub równoważny.”

Pytanie nr 2:

Zgodnie z zapisami MPZP należy wykonać pas zieleni izolacyjnej szerokości 3,0 m, w postaci zespołów roślinności utworzonej przez drzewa i krzewy zimozielone od strony terenu 19 U/MW. Prosimy o doprecyzowanie jakiego rodzaju to mają być nasadzenia? Jaka jest przewidywana przez Zamawiającego długość tego pasa.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że pas zieleni izolacyjnej należy zaprojektować zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami), Zał.2_MPZP i uzgodnić z Zamawiającym.

Pytanie nr 3:

Prosimy o podanie klasy akustycznej ekranów akustycznych

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że ekrany akustyczne określone w rozdziale I pkt. 2.2.2.1.2 Zagospodarowanie terenu pozycja 6 pn. *Ekrany akustyczne (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*) mają zapewnić pochłanianie dźwięku, klasa winna zostać określona w trakcie projektowania ekranów akustycznych.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający przewiduje demontaż istniejącego ogrodzenia z pręseł stalowych opisanego w punkcie 1.1.1.1 PFU?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje demontażu istniejącego ogrodzenia z pręseł stalowych opisanego w rozdziale I pkt. 1.1.1.1. Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*)

Pytanie nr 5:

Montaż windy zewnętrznej. Prosimy o doprecyzowanie, które kondygnacje ma obsługiwać winda. Prosimy o wskazanie przybliżonego przewidywanego miejsca posadowienia windy? Czy w związku z jej budową Zamawiający przewiduje rozbiórkę istniejącego zadaszenia wejścia czy też dostawienie jej do istniejącego wejścia? (niebezpieczeństwo przesłaniania istniejących okien)

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że winda zewnętrzna określona w rozdziale I pkt. 1.1.1.4 pkt. 3 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*) ma obsługiwać tylko wejście do budynku A.

Winda musi być zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innymi przepisami związanymi.

Pytanie nr 6:

Strona 39 PFU - na jakiej podstawie należy uzgadniać elementy zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający dokonuje zmiany Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*) w rozdziale I pkt 2.2.2.1.2 w ostatniej pozycji tabeli pn. *Dostępność* wykreśla zdanie: „Kolor granitu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków”.

Branża elektryczna**Pytanie nr 1.:**

Prosimy o wskazanie punktów włączenia WLZ zasilających projektowane rozdzielnice.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, że rozszerza zapis określony w rozdziale I pkt 2.2.4.1. Instalacje elektryczne Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*) poprzez dodanie następującej treści: „Istniejące rozdzielnice należy zdemontować i w ich miejsce zamontować nowo projektowane kompletnie wyposażone z 30% rezerwą na dalszą rozbudowę. Projektowane rozdzielnice należy zamontować i podłączyć z istniejących WLZ znajdujących się na III p. oraz poszczególnych kondygnacjach w łączniku AB.”

Pytanie nr 2:

W PFU w rozdziale 2.1 pkt. 2.1.1 zakres wykonania dokumentacji projektowej obejmuje w branży elektrycznej m.in. projekt instalacji p.poż. - jeśli będzie wymagana. Jakie czynniki mogą spowodować wymaganie zaprojektowania tej instalacji? Jeśli określone powyżej czynniki spowodują konieczność zaprojektowania tej instalacji, to w jakim zakresie (cały budynek, czy tylko III piętro i łącznik AB).

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 3:

W PFU brak jest jakichkolwiek wytycznych, co do wymagań dla projektu instalacji p.poż. Prosimy o podanie szczegółowych wytycznych dotyczących zakresu i wymaganych rozwiązań technicznych, umożliwiających ewentualne zaprojektowanie instalacji p.poż. zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 4:

Czy w przypadku, gdy zaprojektowanie instalacji p.poż. będzie wymagane, ma być ona zrealizowana, czy pozostać na etapie projektowym? W PFU rozdział 2.2 „Realizacja robót budowlanych” pkt. 2.2.4 „Branża elektryczna” brak jest jakiegokolwiek wzmianki dotyczącej tej instalacji, podczas gdy inne instalacje opisane są dość szczegółowo. W przypadku konieczności realizacji tej instalacji prosimy o podanie szczegółowych wytycznych dotyczących zakresu i wymaganych rozwiązań technicznych, umożliwiających ewentualne wykonanie instalacji p.poż. zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 5:

W załączniku 8 (Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego) brak jest rozdziału II. „Podział na strefy pożarowe”. Rozdział ten figuruje w spisie treści IBP i według niego powinien być na stronie W związku z tym brakiem, prosimy o podanie szczegółowego aktualnego podziału budynku A i łącznika AB na strefy pożarowe.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 6:

Czy automatyka wind jest przystosowana do awaryjnego zjazdu w przypadku zadziałania systemu SSP?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający wyjaśnia, że automatyka wind nie jest przystosowana do awaryjnego zjazdu w przypadku zadziałania systemu SSP. Przycisk i instalacja do ręcznego załączania zjazdu wind w razie pożaru doprowadzona do pomieszczenia Dyżurnego na parterze budynku. W projekcie instalacji ppoż. należy uwzględnić awaryjny zjazd wind w przypadku zadziałania SSP.

Pytanie nr 7:

Czy istniejący w budynku system SSP, oraz inne systemy (jeśli są) zabezpieczające budynek przed powstaniem pożaru, odpowiadają obecnym przepisom pożarowym w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 8:

Czy automatyka istniejących urządzeń wentylacyjnych umożliwi ich wyłączenie z poziomu projektowanego systemu SSP?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający wyjaśnia, że zmienia treść Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*) poprzez dodanie w rozdziale I pkt. 2.2.4.1. Instalacje elektryczne zdania o treści: „Automatyka istniejących urządzeń wentylacyjnych uniemożliwia ich wyłączenie z poziomu projektowanego systemu SSP.”

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający dysponuje aktualną inwentaryzacją architektoniczną w postaci rzutów całego budynku w formie edytowalnej, i czy udostępni je Wykonawcy do projektowania systemu SSP?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający dokonuje zamiany SWZ i wprowadza do Programu Funkcjonalno-Użytkowego Załącznik nr 10 tj. inwentaryzacja archiwalna całego budynku bez uaktualnienia, który zostaje udostępniony na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod nazwą „Załącznik 10 inwent. Bud”.

Pytanie nr 10:

W jaki sposób ma być prowadzona instalacja okablowania SSP w pomieszczeniach nie objętych zakresem remontu, opisanym niniejszym postanowieniem? W jakim zakresie i w jakim standardzie mają być wykonane prace budowlano - wykończeniowe po wykonaniu instalacji okablowania systemu SSP?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza się prowadzenie instalacji w istniejących korytach kablowych i listwach (jeżeli występuje taka możliwość) lub nowo położonych listwach i korytach natynkowo na ścianach pionowych. Natomiast na sufitach instalacje należy również ułożyć w listwach i korytach natynkowo .

Pytanie nr 11:

W jakich godzinach miałyby być prowadzone prace przy wykonywaniu instalacji SSP w pomieszczeniach nie objętych zakresem remontu, a pozostających w użytkowaniu ?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że prace należy wykonywać w godzinach pracy KMP we Włocławku, jednakże ustalane z Wydz. Admin.-Gosp. KMP we Włocławku, lub w dniach wolnych od pracy uzgodnione i za pisemną zgodą Komendanta KMP we Włocławku.

Branża sanitarna**Pytanie nr 1:**

W pkt. 2.2.3.1 PFU zawarto wymaganie dot. instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z łącznika AB: „na ostatniej studziencie przed budynkiem zainstalować zawory zabezpieczające przed cofką ścieków, wykorzystując klapę zwrotną w wersji dwuklapowej ze stali nierdzewnej”. Jednocześnie jest mowa, aby oprócz projektowanej studni betonowej DN1200 na istniejącym kanale (będzie to pierwsza studnia), pozostałe studnie (również ostatnią przed budynkiem) wykonać jako rewizyjne tworzywowe prefabrykowane Ø600mm. W takiej studni nie ma możliwości montażu klapy zwrotnej. Prosimy o podanie rozwiązania tego problemu.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający **doprecyzowuje** zapis określony w rozdziale I pkt. 2.2.3.1 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*) dotyczący lokalizacji klapy zwrotnej zabezpieczającej przed cofką ścieków.

W związku z powyższym wprowadza zapis o treści: „Klapę zwrotną, zabezpieczającą przed cofką ścieków do budynku należy zlokalizować w ostatniej studni przed budynkiem. Studnię tą wykonać w wersji betonowej DN1200 zapewniającej dostęp eksploatacyjny do zaworu przeciwwzalewowego”.

Pytanie nr 2:

W pkt. 2.2.3.1 PFU podpunkt „Urządzenia sanitarne” podano: „...miski wiszące na stelażach, umywalki z półpostumentem”. W pkt. 2.2.3.2 PFU podano: „Przybory sanitarne należy montować na stelażach instalacyjnych podtynkowych”. Prosimy o informację, czy wymóg instalowania na stelażach dotyczy tylko misek WC, czy też wszystkich przyborów sanitarnych, w tym umywalek i pisuarów.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający wyjaśnia, że zapis określony w rozdziale I pkt. 2.2.3.2. Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami); Załącznik_nr_1_do_SWZ_PFU*) „Przybory sanitarne należy montować na stelażach instalacyjnych podtynkowych”, oznacza, że wszystkie urządzenia sanitarne, które występują w wersji technologicznej montowanej na stelażach (takie jak: miski ustępowe WC, pisuary, umywalki) należy wykonać w wersji montowanej na stelażu.

Pytanie nr 3:

Czy na III piętrze budynku A oraz w łączniku AB istnieje możliwość przeznaczenia któregoś z projektowanych pomieszczeń lub wydzielenia nowego pomieszczenia na potrzeby lokalizacji central wentylacyjnych? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie lokalizacji tych pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że dopuszczalne jest zaprojektowanie nowego pomieszczenia dla potrzeb lokalizacji central wentylacyjnych na III piętrze budynku A lub w łączniku AB. Nowo projektowane pomieszczenie wentylatorowni na III piętrze mogłoby znajdować się w miejscu pomieszczenia oznaczonego na koncepcji jako biuro referenta. W przypadku zaprojektowania pomieszczenia technicznego dla lokalizacji central wentylacyjnych w budynku łącznika, możliwe byłoby wydzielenie nowego pomieszczenia w piwnicy w strefie magazynów broni.

Zamawiający **przedłuża termin składania ofert do dnia 23.09.2022 r. do godz. 09:30**. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 23.09.2022 r. o godz. 10:00. W związku z powyższym odpowiednio ulegają zmianie następujące zapisy SWZ: rozdział XII ust. 1 i ust. 6.

Załącznik do pisma:

Załącznik nr 1: Załącznik nr 10 do PFU „Zał. 10 inwent. Bud”.

Zatwierdzam

w Bydgoszczy
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji
w Bydgoszczy
insp. Marcin Woźniak
/podpis na oryginale/